

شروط التقدم لحجز "أراضي المرحلة الثانية للإسكان العائلي" .. طرح القرعة الخميس وبدء الحجز 61 يناير.. مستشار الوزير: يمكن لمن لم يفز فى القرعة الأولى الحجز فى الثانية والحصول على كراسة الشروط بدون مقابل

قررت وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية طرح أراضي المرحلة الثانية من برنامجها للإسكان الاجتماعى الذى تستهدف خلاله طرح 250 ألف قطعة أرض لمتوسطى الدخل على مدار خمس سنوات، يوم الخميس المقبل، على أن يفتح باب الحجز على هذه الأراضى البالغة نحو 9 آلاف و007 قطعة أرض فى مختلف فروع بنك التعمير والإسكان على مستوى الجمهورية البالغة 55 فرعاً، بدءاً من 16 يناير المقبل ولمدة تزيد عن شهر.

وحددت الوزارة شروط الحجز فى هذه القرعة، حسبما قالت مصادر مسئولة، بـ11 شرطاً وهى أن يكون المتقدم للحجز شخصاً أو أكثر "حتى 4 أشخاص" مصرى الجنسية وليس شخصاً اعتبارياً، وألا يقل سن المتقدم عن 21 عاماً فى تاريخ بدء الحجز، علاوة على أنه لا يحق للأسرة وهى الزوج والزوجة والأولاد القصر التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة فى جميع المدن الجديدة، وألا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأسرته أو آلت لأى منهم بالتنازل بأى من المدن الجديدة سواء كانت فى حيازتهم أو تنازلوا عنها للغير.

وقالت المصادر فى تصريحات خاصة لـ"اليوم السابع" إن كراسة الشروط تتضمن شروط الحجز والاشتراطات العامة، بالإضافة إلى الشروط العقارية والمالية للفرد الحاجز، وكذلك النماذج المعمارية والاشتراطات البنائية التى سيلتزم بها المواطن عند بناء الأرض، فضلاً عن احتوائها لمواقع قطع الأراضى المتاحة بالمدن الجديدة واستمارة الحجز التى سيملاً المواطن بياناتها فى حالة رغبته فى حجز قطعة الأرض.

وأشارت المصادر المسئولى إلى أن شروط الحجز تضمن أيضاً أن يكون المتقدم من مواليد "شهادة الميلاد" أو القاطنين "الرقم القومى" أو العاملين "شهادة التأمينات الاجتماعية" بالمحافظة التى تقع فى نطاقها المدينة المطلوب الحجز فيها طبقاً للجداول المرفقة بالكراسة، بالإضافة إلى سداد مبلغ جدية الحجز والبالغ 10 آلاف جنيه، قبول الحاجز بعد سداد المقدم للدخول فى القرعة العلنية التى تتم يدوياً وعلنياً فى الموعد والمكان الذى سيتم الإعلان عنه بكل مدينة لاحقاً طبقاً لقطع الأراضى والمساحات المطروحة.

وتابعت، حددت شروط حجز القرعة ضرورة قبول الحاجز الالتزام بتنفيذ المبنى طبقاً للنموذج المعد من قبل هيئة المجتمعات العمرانية، فضلاً عن إقرار الحاجز أنه فى حالة تقديمه لأى بيان على غير الحقيقة بأنه يكون فى هذه الحالة مرتكباً للجريمة المعاقب عليها فى قانون العقوبات المادة رقم 512، وكذلك يعاقب كل من ساعد فى الإدلاء ببيانات على خلاف الحقيقة بالمادتين 14،04 من قانون العقوبات، كما تضمنت الشروط رد مقدم الحجز للمتقدمين للقرعة العلنية والذين لم تنطبق عليهم الشروط، وكذلك من لم يقع عليهم الاختيار بعد إعلان نتيجة القرعة، مضافاً إليها الفوائد المقررة من خلال بنك التعمير والإسكان، كما أنه فى حالة المخالفة لأى من الشروط السابقة يحق للجهاز إلغاء الحجز.

ومن جانبه كشف المهندس خالد عباس، المستشار الفنى لوزير الإسكان الدكتور فتحي البرادعى، عن أن وزارة الإسكان بالتعاون مع بنك التعمير قامت بوضع عدد من التيسيرات لمن لم يصابوا بالحظ فى الفوز بأراضى القرعة الأولى ويرغبون فى الحجز فى القرعات المقبلة طالما ينطبق عليهم شروط القرعة المطروحة "القرعة الثانية"، ومن هذه التيسيرات إمكانية فتح حساب خاص تحت مسمى "الحساب المميز لحجز أراضى القرعة" ببنك التعمير وذلك بإيداع مبلغ جدية الحجز السابق دفعه فى هذا الحساب والبالغ 10 آلاف جنيه..

وقال عباس لـ"اليوم السابع" إن من سيقبلون هذا النظام سيمكنهم التمتع بعدة مميزات وهى (الحصول على كراسات الشروط بدون مقابل فى القرعات التالية، التقدم بالحجز لذات المدينة السابق التقدم بها إذا كانت متاحة فى القرعة

التالية المطروحة، أو التقدم بالحجز فى مدينة أخرى من المدن المتاحة فى القرعة الجديدة، وذلك لمن تنطبق عليه الشروط، وهى أن يكون المتقدم للحجز من مواليد أو سكان أو عاملى هذه المدينة المراد الحجز بها).

وتابع مستشار وزير الإسكان أنه يمكن لمن سيقبل هذا النظام أيضا أن يحصل من خلاله على عائد مميز على مبلغ جدية الحجز، وذلك طبقا لمدة الإيداع، كما يمكنه الحصول على كشف حساب وإيداع من البنك يمكن من خلاله الإيداع والسحب النقدي، مشيرا إلى أنه بعد تحديد هذه المواعيد لإجراء القرعة العلنية الأولى تكون الوزارة التزمت بما تعهدت به من طرح أراضى للإسكان العائلى بمتوسطى الدخل وإجراء القرعة العلنية عليها خلال الشهر الجارى، لافتا إلى أن تسليم هذه الأراضى سيتم فورا خلال شهر يناير المقبل بعد الانتهاء من إجراء القرعة، وذلك بالتوازي مع القرعة الثانية التى سيتم الإعلان عنها الخميس المقبل فى الصحف، كما تقرر فتح باب الحجز بها بدءا من 16 يناير القادم.

وأضاف، أن هذه القرعة "قرعة أراضى المرحلة الثانية" ستضمن 9700 قطعة أرض فى 6 مدن جديدة على رأسها مدينة 6 أكتوبر التى سيتم طرح بها نحو 1880 قطعة أرض، ومدينة دمياط الجديدة التى سيطرح بها أكثر من ألف قطعة، وكذلك مدينة العاشر من رمضان والتى سيطرح بها أكثر من 4 آلاف قطعة أرض، لافتا إلى أن من المدن التى سيطرح بها أراضى خلال هذه القرعة أيضا مدينة برج العرب الجديدة والتى سيطرح بها نحو 1550 قطعة، ومدينة السادات بها أكثر من 1000 قطعة ومدينة سوهاج الجديدة التى سيطرح بها 200 قطعة أرض تقريبا، موضحا أن الشروط فى هذه القرعة ومساحات الأراضى ستكون مماثلة للقرعة السابقة، وكذلك أسعار طرح الأراضى التى تراوحت فى القرعة الأولى بين 590 إلى 690 جنيه، بينما تراوحت المساحات من 209 إلى 276 مترا مربعا.

كاتب المقالة :

تاريخ النشر : 20/12/2011

من موقع : موقع الشيخ الدكتور/ محمد فرج الأصفر

رابط الموقع : www.mohammedfara.com